

南京医药存放江北康捷公司待报废固定资产 处置拍卖机构选聘公告

一、拍卖资产概况

(一) 拍卖目的

南京医药南京物流中心二期项目用地现存放有部分待报废固定资产，为确保项目顺利开工建设，现需选择一家拍卖机构对上述拟处置资产开展拍卖处置。

(二) 资产类别

拍卖资产均为报废机器设备（发电机、大屏、空调、叉车、水冷空调、厨余设备及其他）。

(三) 拟划分的拍卖标段为 6 个（详见附件 4）。

二、拍卖时间：暂定为 2023 年 8 月。

三、拍卖工作时间要求：

(一) 确定中选后 3 个工作日内，进场了解标的情况。

(二) 双方签订委托合同后，必须在 3 个工作日内提交拍卖方案，并在委托人确认后 3 个工作日内启动正式拍卖。

四、资格要求

1、(一) 服务机构应为在中华人民共和国境内注册并年检合格的企业法人单位，具有独立法人资格，有有效的营业执照，营业执照经营范围内应包含“国家法律法规和政策允许的拍卖”的有关字样内容

2、拍卖企业持续经营，且在递交材料时未受到工商、

税务等行政处罚，无可能影响本次拍卖工作顺利进行的法律诉讼（本项由拍卖企业出具承诺并加盖公章）。

3、2020年以来，至少做过不少于1次固定资产（房地产除外）处置项目的拍卖。（提供拍卖合同及拍卖成交确认书，复印件加盖公章）

4、提供针对本项目的拍卖实施方案。

以上要求，如未能提供对应资料，则不能入围本次评选。

五、报价要求

（一）本项目采取单向收费方式，即：委托方不支付拍卖服务费，竞拍买受方支付拍卖服务费。

（二）报价格式：按本项目成交金额的___%向竞拍买受方收取服务费。

（三）本项目的拍卖服务机构对本次拍卖收取的服务费报价最高限价为成交金额的5%。

报价不明确或不符合以上要求的，视为无效报价。

六、其他要求：

（一）拍卖过程中，若遇特殊事项、重大事项，应及时向委托方报告；

（二）未经委托方书面同意，不得将有关信息外传。根据法律、法规、职业道德守则要求向有关监管部门、司法部门提供信息或披露信息的除外。

（三）廉政协议：中选的参评单位在签订合同时需同时与我司签订廉政协议书，格式详见公告（附件3）。

（四）参选单位在参评文件中所作的承诺以及本条所列

的“要求”，列入合同条款，违者将承担相应违约责任。

七、费用支付

本项目与南京医药股份有限公司全资子公司南京医药康捷物流有限责任公司（委托方）签订拍卖委托合同，委托方在拍卖完成确认买受方后，由竞拍买受方按委托人与拍卖公司事前确定的标准（本次选聘中选人的收费标准）支付拍卖费用给拍卖企业，委托方无须支付任何服务费。

八、评选文件

（一）文件目录

参评文件应按以下目录顺序进行编制，提供一份正本，两份副本。具体目录要求如下：

1. 拍卖机构加盖公章的营业执照（复印件加盖公章）；
2. 拍卖机构持续经营且未受处罚的承诺函原件；
3. 拍卖机构业绩证明材料（复印件加盖公章）；
4. 拍卖机构实施方案原件；
5. 项目报价函（附件1）原件；
6. 参评单位项目授权委托人的授权委托书（附件2）原件。

（二）文件递交

1. 参评文件递交时间：送交时间 2023 年 8 月 10 日 13 时 30 分起，2023 年 8 月 10 日 14 时止，超过此时间递交的文件，我司有权不予受理。

2. 参评文件递交地点：南京市雨花台区宁双路 19 号云

密城 A 幢 9 楼会议室，由参评单位项目授权委托人现场递交（项目授权委托人需携带本人身份证到场），递交参评文件后，项目授权委托人需参与后续参评文件开标会议，并完成相关手续，在得到我司通知后方可离场。

3. 参评文件封装要求：参评文件需密封，并在密封袋上清晰标注参评公司名称及项目名称。

4. 逾期送达、封装不符合要求或者未送达指定地点的参评文件，我司有权不予受理。

5. 评选时间：2023 年 8 月 10 日 14 时。

（三）联系方式（参评单位在参评文件递交截止时间前均可联系我司获取编制参评资料所需的电子档资料）

采购人：南京医药股份有限公司

地址：南京市雨花台区宁双路 19 号云密城 A 幢 9 层

联系人：李彬

联系电话：025-02584552662；13770669512

邮箱：libin@njyy.com。

八、其他事项

1. 参与选聘的拍卖机构必须对参评材料的真实性与准确性负责。

2. 南京医药股份有限公司将组织专项评审，确定 1 家中选机构。评审结束后，将通知中选单位，未获通知者为未中选，评审结果在南京医药官网公告。

3. 南京医药股份有限公司有权要求拍卖机构就参评材料做进一步说明，并保留议价的权利。

4. 本次选聘采用用经评审的最低价方式的方式选出中选单位；如通过资格审查的单位不足三家，南京医药股份有限公司有权根据实际情况继续评审、采用其他评选方式或重新组织选聘。

5. 如申报不足三家，南京医药股份有限公司有权根据实际情况采取竞争性谈判等其他评选方式确定中选单位或重新组织选聘。

南京医药股份有限公司

2023年8月21日



附件 1:

参评报价函

致：南京医药股份有限公司

根据南京医药存放江北康捷公司待报废固定资产处置拍卖机构选聘公告所规定的条件，我单位经考察和研究，愿意按本项目成交金额的 %向竞拍买受方收取服务费。

我单位承诺，一旦我单位中选，将遵守本项目选聘公告的所有要求向贵司提供服务。

我单位委派 为本项目的项目负责人。

参评单位盖章：

参评单位项目授权委托人签字：

日期：

附件 2 :

授权委托书

本授权委托书声明：我(姓名)系(参评单位名称)的法定代表人，现授权委托(姓名)为我公司代理人，参加南京医药股份有限公司的南京医药存放江北康捷公司待报废固定资产处置拍卖机构选聘项目的参评活动。代理人在本项目全部过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权。特此委托。

代理人：

性别：

身份证号：

年龄：

单位：

职务：

被委托人身份证正面

被委托人身份证背面

投标人：(盖章)

受托人：(签字或盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

日期：

年

月

日

附件 3:

廉 政 协 议 书

为了确保项目顺利进行,防止各种腐败的发生,根据国家和省、市有关廉政建设的规定,特订立本协议如下:

一、双方自觉遵守国家和省、市有关廉政建设的规定。

二、委托人方面(包括采购单位及项目管理单位):

- 1、委托人及其工作人员不得以任何形式向咨询人索要和收授回扣等好处。
- 2、委托人工作人员应当保持与咨询人的正常业务交往,不得接受咨询人的礼金、有价证券和贵重物品,不得在咨询人处报销任何应由个人支付的费用。
- 3、委托人工作人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐活动。
- 4、委托人工作人员不得要求或接受咨询人为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排、旅游以及出国等提供方便。
- 5、委托人工作人员不得向咨询人介绍家属或亲友从事与委托人项目有关的经济活动。

三、咨询人方面:

- 1、咨询人应通过正常途径开展业务工作,不得向委托人工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等。
- 2、咨询人不得为谋取私利擅自与委托人工作人员就项目承包、项目费用、材料设备供应、项目采购量变动、项目验收、项目质量问题处理等进行私下商谈。
- 3、咨询人不得以任何理由、邀请委托人工作人员外出旅游和进入娱乐消费。
- 4、咨询人不得为委托人工作人员购置或者提供通讯工具、交通工具、家电、高档办公用品等物品。
- 5、咨询人如发现委托人工作人员有违反本协议的,应向委托人或委托人上级单位举报,委托人不得找任何借口对咨询人进行报复,委托人对举报属实和严格遵

守廉洁协议的咨询人，在同等条件下给予承接后续工程的优先权。

6、除委托人书面同意外，咨询人及服务本合同的其他专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与本工程造价咨询项目有关的任何报酬。

7、咨询人工作人员不得在项目期间发生违法行为或涉嫌犯罪。

四、委托人发现咨询人有违反本协议或采用任何手段行贿委托人工作人员，委托人将根据具体情节和造成的后果追究咨询人合同造价 1%-5%的违约金，由此给委托人单位造成的损失由咨询人承担。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

授权委托人：

授权委托人：

日期： 年 月 日

待报废固定资产评估申报表

评估基准日2023年6月30日

金额单位：人民币元

产权持有者：南京医药股份有限公司

序号	资产名称	类别名称	规格型号	账面价值			评估价值			账面数量	现存放地点	目前状态
				原值	净值	净残值	原值	成新(%)	净值			
1	螺杆式冷水机组(新蒸分)	机器设备	WHS210.1B/E1610/C20	461538.45	13846.15	13846.15			35169	2	江北中央物流中心	待报废
2	冷却水泵(新蒸分)	机器设备	DFW125-160/2/22	18666.67	560.00	560.00			795	3	江北中央物流中心	待报废
3	冷却水泵(新蒸分)	机器设备	DFW125-160A/2/18.5	16282.05	488.46	488.46			694	3	江北中央物流中心	待报废
4	残物台	机器设备	1560*760*800/150	1538.46	46.15	46.15			90	1	江北中央物流中心	待报废
5	四层货架(3张)	机器设备	120*500*1550	3076.92	92.31	92.31			180	3	江北中央物流中心	待报废
6	二层工作台	机器设备	1800*760*800	1282.05	38.46	38.46			75	1	江北中央物流中心	待报废
7	宰杀台	机器设备	1800*760*800	1658.12	49.74	49.74			97	1	江北中央物流中心	待报废
8	洗手池	机器设备	500*450*350	1495.73	44.87	44.87			88	1	江北中央物流中心	待报废
9	四层货架(4张)	机器设备	1200*500*1550	4102.56	123.08	123.08			240	4	江北中央物流中心	待报废
10	保洁柜(6台)	机器设备	1200*500*1800	16410.26	492.31	492.31			160	1	江北中央物流中心	待报废
11	落地式室内机(6台)	机器设备	FXNP71MMWC	56388.35	1691.65	1691.65			3338	6	江北中央物流中心	待报废
12	落地式室内机	机器设备	FXNP28MMWC	5145.63	154.37	154.37			305	1	江北中央物流中心	待报废
13	大金低静压室内机(2台)	机器设备	FZFP28LV	10485.44	314.56	314.56			621	2	江北中央物流中心	待报废
14	大金低静压室内机(4台)	机器设备	FZFP36LV	21747.57	652.43	652.43			1287	4	江北中央物流中心	待报废
15	大金低静压室内机(2台)	机器设备	FZFP45LV	10873.79	326.21	326.21			644	2	江北中央物流中心	待报废
16	大金低静压室内机	机器设备	FZFP56LV	5533.98	166.02	166.02			328	1	江北中央物流中心	待报废
17	大金低静压室内机(3台)	机器设备	FZFP71LVC	17184.47	515.53	515.53			1017	3	江北中央物流中心	待报废
18	大金低静压室内机(3台)	机器设备	FZFP80LV	18349.51	550.49	550.49			1086	3	江北中央物流中心	待报废
19	大金低静压室内机	机器设备	FZFP100LV	6116.50	183.50	183.50			362	1	江北中央物流中心	待报废
20	大金低静压室内机(10台)	机器设备	FZFP125LV	66019.42	1980.58	1980.58			3908	10	江北中央物流中心	待报废

待报废固定资产评估申报表

评估基准日2023年6月30日

金额单位:人民币元

序号	资产名称	类别名称	规格型号	账面价值			评估价值		账面数量	现存放地点	目前状态	
				原值	净值	净残值	原值	成新(%)				净值
21	大金低静压室内机(10台)	机器设备	FZFP140LV	66990.29	2009.71	2009.71			3966	10	江北中央物流中心	待报废
22	大金空调	机器设备	RHXY400SY1	39658.00	4395.52	4395.52			2348	3	江北中央物流中心	待报废
23	大金空调	机器设备	RHXY 350 SY1	70940.00	7862.48	7862.48			4200	2	江北中央物流中心	待报废
24	大金空调	机器设备	RHXY 450 SY1	79818.00	8846.88	8846.88			4725	2	江北中央物流中心	待报废
25	大金空调	机器设备	RHXY 450 SY1	79818.00	8846.88	8846.88			4725	2	江北中央物流中心	待报废
26	大金空调	机器设备	RHXY 350 SY1	27070.09	3000.33	3000.33			1603	1	江北中央物流中心	待报废
27	大金空调	机器设备	FZSP22 MW	8298.00	920.08	920.08			491	2	江北中央物流中心	待报废
28	蓄电池托盘堆垛机(叉车)新嘉分前移动式蓄电池叉车-座式(新嘉分)	运输设备	CDD16L-A	52991.45	1589.74	1589.74			6465	1		
29	柴油发电机组	运输设备	CQD16S-E2	119658.12	3589.74	3589.74			14598	1	江北中央物流中心	待报废
30	电子大屏	机器设备	FCJ1250						70526	1	江北中央物流中心	待报废
31	螺杆式冷水机组	机器设备	1.25*1.2M						4785	29	江北中央物流中心	待报废
32	精密空调	机器设备	WHS210.1B						17585	1	江北中央物流中心	待报废
33	消防器材	机器设备							4265	1	江北中央物流中心	待报废
34	UPS蓄电池	机器设备							1751	1	江北中央物流中心	待报废
35	弱电机柜	机器设备							224	4	江北中央物流中心	待报废
36	煤气灶 多眼炉	机器设备							1944	9	江北中央物流中心	待报废
37	单头灶	机器设备							212	1	江北中央物流中心	待报废
38	双头灶	机器设备							105	1	江北中央物流中心	待报废
39		机器设备							152	1	江北中央物流中心	待报废
				1289137.88	63378.23	63378.23	0.00	0.00	195154	125		

产权持有者: 南京医药股份有限公司

资产评估结果汇总表

评估基准日: 2023年6月31日

金额单位: 人民币万元

项目	账面原值	账面净值
	A	B
1 流动资产		
2 非流动资产	1289137.88	63378.23
3 其中: 固定资产	1289137.88	63378.23
4 资产总计	1289137.88	63378.23

待报废固定资产评估申报表

评估基准日2023年6月30日

金额单位：人民币元

产权持有者：南京医药股份有限公司

序号	资产名称	类别名称	规格型号	已计提月份	开始使用日期	累计折旧	净残值率(%)	账面价值			评估价值		账面数量	现存放地点	目前状态
								原值	净值	净残值	原值	成新(%)			
1	落地式室内机(6台)	机器设备	FXNP71MMVC	91	2014-11-30	51848.16	3.0000	56388.35	1691.65	1691.65		3338	6	江北中央物流中心	待报废
2	落地式室内机	机器设备	FXNP28MMVC	91	2014-11-30	4731.09	3.0000	5145.63	154.37	154.37		305	1	江北中央物流中心	待报废
3	大金低静压室内(2台)	机器设备	FZFP28LV	91	2014-11-30	9641.45	3.0000	10485.44	314.56	314.56		621	2	江北中央物流中心	待报废
4	大金低静压室内(4台)	机器设备	FZFP36LV	91	2014-11-30	19996.34	3.0000	21747.57	652.43	652.43		1287	4	江北中央物流中心	待报废
5	大金低静压室内(2台)	机器设备	FZFP45LV	91	2014-11-30	9998.17	3.0000	10873.79	326.21	326.21		644	2	江北中央物流中心	待报废
6	大金低静压室内机	机器设备	FZFP56LV	91	2014-11-30	5088.72	3.0000	5533.98	166.02	166.02		328	1	江北中央物流中心	待报废
7	大金低静压室内(3台)	机器设备	FZFP71LVC	91	2014-11-30	15800.33	3.0000	17184.47	515.53	515.53		1017	3	江北中央物流中心	待报废
8	大金低静压室内(3台)	机器设备	FZFP80LV	91	2014-11-30	16872.31	3.0000	18349.51	550.49	550.49		1086	3	江北中央物流中心	待报废
9	大金低静压室内机	机器设备	FZFP100LV	91	2014-11-30	5623.80	3.0000	6116.50	183.50	183.50		362	1	江北中央物流中心	待报废
10	大金低静压室内机(10台)	机器设备	FZFP125LV	91	2014-11-30	60703.37	3.0000	66019.42	1980.58	1980.58		3908	10	江北中央物流中心	待报废
11	大金低静压室内机(10台)	机器设备	FZFP140LV	91	2014-11-30	61596.08	3.0000	66990.29	2009.71	2009.71		3966	10	江北中央物流中心	待报废
12	大金空调	机器设备	RHXV400SY1	82	2015-08-28	32858.22	3.0000	39658.00	4395.52	4395.52		2348	3	江北中央物流中心	待报废
13	大金空调	机器设备	RHXV350SY1	82	2015-08-28	58776.78	3.0000	70940.00	7862.48	7862.48		4200	2	江北中央物流中心	待报废
14	大金空调	机器设备	RHXV450SY1	82	2015-08-28	66132.18	3.0000	79818.00	8846.88	8846.88		4725	2	江北中央物流中心	待报废
15	大金空调	机器设备	RHXV450SY1	82	2015-08-28	66132.18	3.0000	79818.00	8846.88	8846.88		4725	2	江北中央物流中心	待报废
16	大金空调	机器设备	RHXV350SY1	82	2015-08-28	22428.64	3.0000	27070.09	3000.33	3000.33		1603	1	江北中央物流中心	待报废
17	大金空调	机器设备	FZSP22MMV	82	2015-08-28	6874.88	3.0000	8298.00	920.08	920.08		491	2	江北中央物流中心	待报废
18	精密空调	机器设备										4265	1	江北中央物流中心	待报废

待报废固定资产评估申报表

评估基准日2023年6月30日

产权持有者：南京医药股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产名称	类别名称	规格型号	已计提月份	开始使用日期	累计折旧	净残值率(%)	账面价值		净残值	原值	评估价值		账面数量	现存放地	目前状态
								原值	净值			成新(%)	净值			
1	柴油发电机组	机器设备	FCJT250											1	江北中央物资中心	待报废

待报废固定资产评估申报表

评估基准日2023年6月30日

产权持有者：南京医药股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产名称	类别名称	规格型号	已计提月份	开始使用日期	累计折旧	净残值率(%)	账面价值			评估价值		账面数量	现存放地点	目前状态
								原值	净值	净残值	成新(%)	净值			
1	蓄电池托盘堆垛机(叉车)新	运输设备	CDD16L-A	96	2009-02-28	51401.71	3.0000	52991.45	1589.74	1589.74		6465	1		
2	前移式蓄电池叉车-座式(新拓)	运输设备	CQD16S-E2	96	2009-02-28	116068.38	3.0000	119658.12	3589.74	3589.74		14598	1	江北中央物流中心	待报废

待报废固定资产评估申报表

评估基准日2023年6月30日

产权持有者：南京医药股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产名称	类别名称	规格型号	已计提月份	开始使用日期	累计折旧	净残值率		账面价值			评估价值		账面数量	现存放地点	目前状态
							(%)	原值	净值	净残值	原值	成新 (%)	净值			
1	电子大屏	机器设备	1.25*1.2M										4785	29	江北中央物流中心	待报废

待报废固定资产评估申报表

评估基准日2023年6月30日

金额单位:人民币元

序号	资产名称	类别名称	规格型号	已计提月份	开始使用日期	累计折旧	净残值率(%)	账面价值		评估价值		账面数量	现存放地点	目前状态
								原值	净值	原值	净值			
1	残物台	机器设备	1560*760*800/150	96	2012-02-29	1492.31	3.0000	1538.46	46.15	46.15	90	1	江北中央物流中心	待报废
2	四层货架(3张)	机器设备	120*500*1550	96	2013-12-31	2984.61	3.0000	3076.92	92.31	92.31	180	3	江北中央物流中心	待报废
3	二层工作台	机器设备	1800*760*800	96	2013-12-31	1243.59	3.0000	1282.05	38.46	38.46	75	1	江北中央物流中心	待报废
4	宰茶台	机器设备	1800*760*800	96	2013-12-31	1608.38	3.0000	1658.12	49.74	49.74	97	1	江北中央物流中心	待报废
5	洗手池	机器设备	500*450*350	96	2013-12-31	1450.86	3.0000	1495.73	44.87	44.87	88	1	江北中央物流中心	待报废
6	四层货架(4张)	机器设备	1200*500*1550	96	2013-12-31	3979.48	3.0000	4102.56	123.08	123.08	240	4	江北中央物流中心	待报废
7	保洁柜(6台)	机器设备	1200*500*1800	96	2013-12-31	15917.95	3.0000	16410.26	492.31	492.31	160	1	江北中央物流中心	待报废
8	消防器材	机器设备									1751	1	江北中央物流中心	待报废
9	UPS蓄电池	机器设备									224	4	江北中央物流中心	待报废
10	弱电机柜	机器设备									1944	9	江北中央物流中心	待报废
11	煤气灶多眼炉	机器设备									212	1	江北中央物流中心	待报废
12	单头灶	机器设备									105	1	江北中央物流中心	待报废
13	双头灶	机器设备									152	1	江北中央物流中心	待报废

产权持有者: 南京医药股份有限公司

待报废固定资产评估申报表

评估基准日2023年6月30日

产权持有者：南京医药股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产名称	类别名称	规格型号	已计提月份	开始使用日期	累计折旧	净残值率 (%)	账面价值			评估价值		账面数量	现存放地点	目前状态
								原值	净值	净残值	成新 (%)	净值			
1	螺杆式冷水机组	机器设备	WHS210.1B									17585	1	江北中央物流中心	待报废
2	螺杆式冷水机组(新药分)	机器设备	WHS210.1B/E1610/C2010	96	2009-03-31	447692.30	3.0000	461538.45	13846.15	13846.15		35169	2	江北中央物流中心	待报废
3	冷却水泵(新药分)	机器设备	DFW125-160/2/22	96	2009-03-31	18106.67	3.0000	18666.67	560.00	560.00		795	3	江北中央物流中心	待报废
4	冷却水泵(新药分)	机器设备	DFW125-160A/2/185	96	2009-03-31	15793.59	3.0000	16282.05	488.46	488.46		694	3	江北中央物流中心	待报废