

贡院西街 34 号房产招租方案

一、项目概况

1. 出租方：南京医药百信药房有限责任公司
2. 出租标的：贡院西街 34 号房产
3. 挂牌起止日期：2023 年 8 月 23 日-2023 年 8 月 28 日

二、出租标的基本情况

1. 坐落位置：南京市秦淮区贡院西街 34 号
2. 出租面积：98.7 平方米（以实际可租赁面积为准）
3. 出租用途：商业（不得使用明火，不得从事餐饮行业）
4. 附属设施：水电齐全
5. 其他说明：
 - 1) 装修程度：简装
 - 2) 目前租赁状态：空置
 - 3) 本次招租标的整体出租，不拆分。

三、租金价格及支付要求

1. 租期：截至 2024 年 6 月 30 日（备注：百信承租合同续签后，本次中标人租赁的贡院西街房产合同再延续两年）
2. 租金：首年租金不低于 119 万元/年。
3. 租金支付方式：半年付，先付后用。首期租金在合同签订后当日内支付；从第二期租金起，每期租金提前一个月支付。
4. 租金递增方式：前 2 年租金不变，第 3 年租金递增 5%。
5. 租赁押金（履约保证金）：两个月房租。
6. 安全押金：一个月房租。
7. 交易保证金：10 万元。
8. 竞价方式：现场公开竞价。



四、保证金处置

意向承租方如被确定为承租方，其缴纳的交易保证金在成交次日起5个工作日内，划转至出租方指定账户转抵租赁保证金及部分首期租金，不足部分承租方须另行补足。

五、对承租方的要求

1. 意向承租方须为具有完全民事行为能力的法人。
2. 意向承租方承租本项目后经营业态为商业，不得用于餐饮和娱乐性质场所。
3. 意向承租方应当具有良好的财务状况和支付能力。
4. 意向承租方须信用良好，在“信用中国”平台中没有不良记录。
5. 意向承租方承租本标的后不得转租，不得用于非法金融业务，不得出现违反公序良俗的行为。

六、对承租方的其他要求

1. 承租方须在确定承租资格次日起5个工作日内与出租方签订《成交确认书》及《房屋租赁合同》。
2. 本标的承租期间关于房屋所有结构加固、装修、改造、维修、行政报批等费用全部由承租方自行承担，合同终止后出租方不予补偿。
3. 如遇国家政策、规划调整、需进行拆除的，出租方有权无条件提前终止合同，对此，承租方无权向出租方提出任何要求。
4. 本次出租标的为整体出租，不拆分。

七、交付条件

出租标的交付条件为现状交付，交付时，出租方不保证现有设施设备完好性。承租方可根据实际需要租赁区域内



的设施设备及电器线路等进行维修改造，所有维修费用承租方自行承担。

八、其他

出租房承诺：对本次出租的房产拥有合法出租权，出租的相关行为已履行了相应审批或备案程序。此招租文件最终解释权归出租方。

出租方联系方式：南京市雨花台区宁双路 19 号云密城 A 幢 3 楼百信公司门店&医保服务部（安全办），联系人：李先生，联系电话：025-83603959，邮箱：bxmdfwb@njyy.com。

出租方：南京医药百信药房有限责任公司

2023年8月23日



 Quark 夸克

高清扫描 还原文档