

南京药业股份有限公司

南京药业股份有限公司国药大厦合作运营项目 招商预告

一、基本情况

国药大厦始建成于1994年，坐落于南京市汉中路6号，地处新街口商圈，为一栋综合商办综合楼，产权方为南京药业股份有限公司（国有控股，下称：我司）。

大厦共17层（地下1层），总建筑面积约15710.16 m²，产证用途为商业、办公。可使用建筑面积约14137.13 m²，其中商业约5089.22 m²（负1至3层），办公约9047.91 m²（4至16层），另有设备层1573.03 m²（负2层、17层）。大厦占地面积2694.7平方米，可供地面停车场面积约500 m²。

二、合作方式

我司遵循国有大型资产出租盘活的有关规定，按照“整体招商、合作经营”的原则，拟公开遴选一家具有都市产业园区（含科创载体、硅巷）建设、运营成功经验的合作方，双方共同出资设立项目运营公司，由运营公司按经过国资备案的大厦整体租金评估价承租大厦，开

展本项目的投资及经营管理，实现既有建筑运营质量提档升级，释放“存量载体”的“增量价值”。

三、合作基本要求

中标人承诺项目在项目建设期，改造升级投入遵循“应投尽投”原则，且投入不低于 3500 万，其中：安全改造（其中含电气、给排水、消防、幕墙、变配电设备、电梯、水泵、结构加固、拆除（含地下油库拆除回填）等重点分项）投入不得低于约 2000 万元，装饰装修投入不低于 1500 万元；建设中涉及规划设计、招采、施工及全过程造价管理等接受我司监督；招商、运营期间，遵循双方签订的《投资协议》及项目公司签订的《租赁协议》等文件，接受我司的监督管理，确保国有资产合作运营活动守法、安全、稳定、高效（具体要求详见后续招商活动中我司介绍）。

四、咨询、报名及监督

（一）咨询方式

- 1、联系人：孙先生
- 2、联系电话：025-84762001

（二）报名

本次招商活动报名时间为 2023 年 9 月 11 日至 25 日，请有意向的单位，在本公告有效期内进行报名，具体方式：

1、现场报名：南京鼓楼区汉中路 6 号国药大厦 4 楼南京药业股份有限公司物业管理分公司

- (1) 联系人：陆先生

(2) 联系电话：025-84762180

(携带《国药大厦合作运营项目预招商活动报名表》及《授权委托书》盖章原件)

2、网络报名：

企业邮箱：njyy2000@126.com

(请上传《国药大厦合作运营项目预招商活动报名表》及《授权委托书》盖章扫描件的 pdf)

3、监督电话：

(1) 企业监督电话：025-84762010 025-84762030

(2) 上级监督电话：025-89698662

4、欢迎有实力的存量资产运营意向企业积极联系，实地考察，提前掌握项目资料、信息，为后期项目正式公开招商奠定基础。

本项目目标是年内确定合作单位，签订投资合作协议，2024年正式启动。

(后附《南京药业国药大厦合作运营项目预招商活动报名表》及《授权委托书》模板)

招商组织单位：南京药业股份有限公司

发布时间：2023年9月



附件 1:

南京药业国药大厦合作运营项目预招商活动报名表

报名企业名称 (加盖公章)						
参加 人员 信息	姓名	职务	通讯联系方式	邮箱	是否对 接人	备注
报名时间	年 月 日 时 分					
企业 简介 及相 关业 绩情 况	本栏主要介绍参与后续招商活动的具体单位情况(包括但不限于:注册地点、注册资金、主要股东情况、经营范围等)以及既往运营或正在经营的园区、载体的业绩情况),如篇幅不够,可另附介绍材料,与本报名表一并递交或邮件至组织单位。					
备注	1、意报名时间:由报名人自己填写(原则上为邮件发出或到现场报名的时间); 2、联系对接人:指今后接受我司有关通知和双方沟通招商事项的联系入,原则上一个单位一个人,并留下具体邮箱。					

附件 2:

授权委托书

本授权委托书声明: 我_____ (姓名) 系_____ (单位名称) 的法定代表人, 现授权委托 _____ (单位名称) 的 _____ (姓名) 为我公司代理人, 参加 南京药业股份有限公司 的 国药大厦合作运营项目 的预招商活动。代理人在参与该项目预招商活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务, 我均予以承认。

代理人无转委托。特此委托。

代理人: _____ 性别: _____ 年龄: _____

单位: _____ 部门: _____ 职务: _____

参加单位: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人身份证复印件:

(复、影印件粘贴处)

授权代理人身份证复印件:

(复、影印件粘贴处)

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日