

# 安徽天星医药拟实施物流建设项目招标代理及招标控制价 (含工程量清单)编制服务机构选聘项目评选公告

南京医药股份有限公司根据自身工作需要,需为下属子公司安徽天星医药集团有限公司(下称:安徽天星)计划开展的物流建设项目提前选聘一家招标代理机构,为该项目提供招标代理及招标控制价(含工程量清单)编制服务。

## 一、服务范围及要求

1、工程项目内容:现代医药物流中心扩建,满足物流中心使用需求。改造内容主要包括土建工程、设备购置等内容。

2、工程建设时间:约36个月。

3、建设地点:安徽省合肥市。

注:上述1-3点以该项目履行相关决策程序后所确定的内容为准。

4、服务内容:对上述工程项目提供配套的招标代理服务及招标控制价(含工程量清单)编制服务,具体:

4.1 招标代理服务要求:

(1) 提供招标前期咨询,拟订招标方案;

(2) 保质保量完成招标文件编制,编制成果必须符合最新相关标准规范要求;

(3) 按照招标人、公共资源交易中心相关要求及时向招投标监督管理部门提交招标申请,发布招标公告;

(4) 协助、组织投标人踏勘现场和答疑,整理答疑纪要;

(5) 全程代表招标人对接、配合公共资源交易中心相关部门组



织开标、评标和定标，相关费用自理；

(6) 及时向招标人提交招投标文件书面情况报告；

(7) 协助招标人与中标人签订施工合同，并办理相关备案手续；

(8) 与本工程及本工程有关的货物服务招标有关的其它事项。

#### 4.2 造价咨询服务要求：

工程造价咨询工作内容包括：对上述工程项目的相关的造价咨询服务，根据业主要求，对需要设置招标控制价（含工程量清单编制）的招标项目提供编制服务及后续工作。包括但不限于以下工作内容：

(1) 提供招标工程量清单及最高投标限价（招标控制价）送审稿和定稿文件；

(2) 施工合同履行和审计期间，协助招标人和工程量清单审核单位，复核和解释涉及造价咨询工作的问题；

(3) 协助办理最高投标限价（招标控制价）备案；

(4) 参与工程例会及各专项协调会，各项新材料、新技术、新工艺推广经济分析，应招标人要求配合招标文件中造价相关描述的审核、标后异议复核、工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询、提供工程造价信息服务、提供造价咨询相关业务知识培训等相关工作，以及应招标人要求需服务的其他相关工作等。

5、服务期：项目实施全过程。

6、合同签订：本项目尚未完成立项手续，本次选聘为提前选聘，中选的单位需在本项目立项完成后凭本项目的评选结果通知书与本项目实际实施单位安徽天星分别签订建设工程招标代理服务合

同及建设工程造价咨询合同。本项目评选结果通知书的有效期为 180 天。

## 二、评选方式

南京医药组建评审小组，根据本企业中介机构评选制度及评审办法，对按规定提交并通过资格审查的参评文件进行评审。采用经评委综合评审的方式确定最终合作方。

## 三、评选资格条件

1、参评单位必须具有年检合格的法人营业执照（提供营业执照复印件并加盖公章）。

2、参评单位的信誉及财务经营状况良好，近三年未发生过重大质量事故和重大安全事故，在投标文件递交截止日期前在“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）网站无失信惩戒记录、未被“国家企业信用信息公示系统”（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）网站列为严重违法失信名单（黑名单）。（①提供加盖参评单位公章的承诺书（格式自拟）②在“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）网站下载的“法人和非法人组织公共信用信息报告”、③在国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）网站出具的“企业信用信息公示报告”。）

3、参评单位需同时满足以下条件：

（1）参评单位须为《关于公布 2023 年度江苏省建设工程招标代理机构信用评价结果的通知》（苏建监招协（2024）5 号）公示名单中（<https://www.jsjlztb.org.cn/xhwjinfo1190.html>）列为 2A 级及以上的企业；或参评单位须为《关于 2023 年度优质招标采购代理

机构名单的通报》(皖招协【2024】5号文)公示名单中的企业。以上提供相关证明材料并加盖公章。

(2) 参评单位须为江苏省工程造价咨询企业信用等级 AAA 及以上企业 (<http://www.jszjxh.com/w/portal/showEvalResult>); 或参评单位须为安徽省工程造价管理协会官网 (<http://39.145.8.24:8081/credit/mainPublicity>) 信用评价为 AA 及以上的机构。以上提供相关证明材料并加盖公章。

#### 4、参评单位的项目负责人需满足以下要求:

(1) 参评单位招标代理服务的项目负责人必须具有中国招标投标协会发布的招标代理从业人员中级(含)及以上证书,且为该企业职工。(提供证书复印件及近六个月的社保证明材料并加盖公章);

(2) 参评单位造价咨询服务的项目负责人必须为一级注册造价工程师(土建专业),注册单位与参评单位一致,且为该企业职工。(提供证书复印件及近六个月的社保证明材料并加盖公章)。

#### 5、参评单位的项目负责人需满足以下业绩要求:

(1) 参评单位招标代理服务的项目负责人自 2020 年 1 月 1 日以来在参评单位至少承担过 1 个单项合同金额为 2.5 亿元(含)以上的建设工程招标代理服务项目(提供招标代理合同及所代理项目在项目所在地公共资源交易中心发出的中标通知书,时间及项目负责人以招标代理合同为准,金额以所代理项目的中标通知书为准)。

(2) 参评单位造价咨询服务的项目负责人自 2020 年 1 月 1 日以来在参评单位至少承担过 1 个工程造价 2.5 亿元(含)以上的建设工

程招标控制价（含工程量清单）编制项目，（提供工程造价咨询合同及控制价编制文件签署页，时间及项目负责人以造价咨询合同为准，金额以控制价编制文件为准）。

注：以上所有材料均需提供复印件并加盖公章。

6、本项目不接受联合体参与评选。

#### 四、发布、报名及联系方式

##### （一）发布

在“江苏省招投标公共服务平台官网”和“南京医药股份有限公司官网”上发布本评选公告，接受所有符合要求的单位报名参与。

##### （二）参与

1、在公告信息载明的参评截止时间前，联系南京医药进行参评报名，报名成功后，我公司会发出评选文件。

2、参与联系方式：

联系人：周航；

联系电话：025-84552662；

联系邮箱：zhouhang@njyy.com；

联系地址：南京市雨花台区安德门大街55号2幢（C座）13楼。

#### 五、时间及地点要求

1、参评报名截止时间：2025年7月15日17时，工作日每天接受报名，法定节假日除外。

2、有意参与单位，请参考附件格式制作报名表，加盖公章后扫描发至公告联系人邮箱进行报名，遇任何情况，可联系公告联系人进行处理。

南京医药股份有限公司

2025年7月7日

附件：

参评单位报名表

参评单位名称：	(公章)	
参评项目名称：		
参评单位联系人：		
联系人电话及邮箱：		
联系人身份证 扫描件 (可另附页，另附页 需单独加盖公章)	(正面)	(背面)
参评单位营业执照 扫描件 (可另附页，另附页 需单独加盖公章)		
保密承诺 (可另附页，另附页 需单独加盖公章)	南京医药股份有限公司： 我单位郑重承诺，获得本项目评选文件后，将严格遵守贵司的保密要求，不对外泄露评选文件的任何内容。  参评单位联系人签字： 时间：	

