徐州市广济连锁药店有限公司
房产评估中介机构选聘项目公告

一、评估项目概况

（一）项目目的：

徐州市广济连锁药店有限公司拟对2026年—2027年待评估的约28处房产，选择一家评估机构开展年度租金价格评估。

（二）服务周期：两年。

（三）开展方式：公开发布的中介机构选聘。

（四）项目地点：徐州市。

二、评估基准日

根据待评估房产需求时间再行确定。

三、评估开展时间及其他要求：

（一）评估周期：委托方提出评估需求后3日内出具评估价表。

（二）评估报告出具：一般情况下无需成册评估报告，若有特殊需要根据我司要求提供完整评估报告。

四、资格要求

（一）在中华人民共和国依法注册（参评时需提供营业执照复印件并加盖公章）。

（二）参评单位持续经营，且在递交材料时未受到工商、税务等行政处罚，无可能影响本次评估工作顺利进行的法律诉讼（本项由参评单位出具承诺并加盖公章）。

（三）具有市财政局、市国资委颁发的资产评估备案公告或具有所在省建设厅颁发的房地产评估机构备案证书。

（四）纳税人性质为一般纳税人。

以上要求，如未能提供对应资料，则不能入围本次评选。

五、报价要求

本次评选的最高限价为1500元/户，所报价格为含税价格，包

含评估费、差旅费等所有评估过程中可能发生的费用，报价超过此价格的参评单位，我公司有权取消其参评资格。

报价不明确或不符合以上要求的，视为无效报价。

六、其他要求：

（一）评估过程中，若遇特殊事项、重大事项，应及时向委托方报告。

（二）未经委托方书面同意，不得将工作底稿及评估过程中获得的有关信息外传。根据法律法规、职业道德守则要求向有关监管部门、司法部门提供信息或披露信息的除外。

（三）廉政协议：中选的参评单位在签订合同时需同时与我司签订廉政协议书，格式详见附件 3。

七、费用支付

（一）费用扣减

对于不能达到规定时间要求的，每延迟一天扣减总费用的 2%；未能按申报材料的承诺派出对应人员，未能按实施方案开展工作的，委托方有权根据情况扣减费用；对于重大事项、特殊事项未及时报告，报告中出现重大差错等情况，导致委托方利益受损或对委托方造成不良或影响的，扣减总费用的 20%；造成严重后果的扣减全部费用。

（二）费用支付

待受托方出具评估报告，委托方确认无误后受托方开具评估费增值税专用发票，委托方一次性支付咨询费用到受托方指定账户。

八、评选文件

（一）文件目录

参评文件应按以下目录顺序进行编制，提供一份正本，两份副本。具体目录要求如下：

1. 参评单位加盖公章的营业执照（复印件加盖公章）。

2. 参评单位持续经营且未受处罚的承诺函原件。

3. 参评单位具有市财政局、市国资委颁发的资产评估备案公告或具有所在省建设厅颁发的房地产评估机构备案证书。

4. 一般纳税人证明材料（复印件加盖公章）。

5. 项目报价函（详见附件 1）。

6. 参评单位项目法定代表人身份证明或授权委托书（加盖公章）（见附件 2）原件。

（二）文件递交

1. 参评文件递交截止时间：2026 年 4 月 8 日 14 时 00 分。

2. 参评文件递交地点：

请各单位在 2026 年 4 月 8 日 14 时前将参评文件密封后送至我公司（自送、快递均可，快递时应在快递函件内单独密封）。

地址：江苏省徐州市泉山区中凯城市之光 5 号楼徐州广济；

联系人：张硕　　联系电话：0516-83713339

3. 参评文件封装要求：参评文件需密封，并在密封袋上清晰标注参评公司名称及项目名称，另需在参评文件封面标明项目联系人电话，以供评选期间评委答疑联系使用。

4. 封装不符合要求或者未送达指定地点的参评文件，我司有权不予受理。

5. 评选时间：2026 年 4 月 8 日 14 时。

九、其他事项

（一）参与选聘的参评单位必须对参评材料的真实性与准确性负责。

（二）徐州市广济连锁药店有限公司将组织专项评审，确定 1 家中选机构。评审结束后，将通知中选单位，未获通知者为未中选。评审结果在南京医药官网公告。

（三）徐州市广济连锁药店有限公司有权要求参评单位就参评

材料做进一步说明，并保留议价的权利。

（四）本次选聘采用经评审的最低价方式选出中选单位。

徐州市广济连锁药店有限公司

2026 年 3 月 24 日

附件 1：

参评报价函

致：徐州市广济连锁药店有限公司

根据_____项目所规定的条件，我单位经考察和研究，我方愿以人民币（大写：_____ 元/户）（小写：____元/户）的报价，按上述评选文件的要求条件承包上述项目。

我单位承诺，一旦我单位中选，将遵守本项目评选文件的所有要求向贵司提供服务。

我单位委派_____为本项目的项目负责人。

参评单位盖章：

参评单位项目授权委托人签字：

日期：

附件2：法定代表人身份证明书及授权委托书

法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年____ 月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人）的法定代表人。

特此证明。

附：

（法定代表人身份证复印件粘贴处）

投标人：（盖公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：　年　月　日

授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名）系（参评单位名称）的法定代表人，现授权委托（姓名）为我公司代理人，参加项目的参评活动。代理人在本项目全部过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权。特此委托。

代理人：　　性别：　　身份证号：

年龄：　　单位：　　职务：

被委托人身份证正面	被委托人身份证背面

投标人：（盖章）

受托人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：　　年　　月　　日

附件 3：

廉 政 协 议 书

为了确保项目顺利进行，防止各种腐败的发生，根据国家和江苏省、徐州市有关廉政建设的规定，特订立本协议如下：

一、双方应当自觉遵守国家和省、市有关廉政建设的规定。

二、委托人方面：

1、委托人及其工作人员不得以任何形式向代理人索要和收授回扣等好处。

2、委托人工作人员应当保持与代理人的正常业务交往，不得接受代理人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在代理人报销任何应由个人支付的费用。

3、委托人工作人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐活动。

4、委托人工作人员不得要求或者接受代理人为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排、旅游以及出国等提供方便。

5、委托人工作人员不得向代理人介绍家属或者亲友从事与委托人项目有关的经济活动。

三、代理人方面：

1、代理人应通过正常途径开展相应业务工作，不得向委托人工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

2、代理人不得为牟取私利擅自与委托人工作人员就项目承包、项目费用、材料设备供应、项目变动、项目验收、项目质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

3、代理人不得以任何理由、邀请委托人工作人员外出旅游和进入营业性高档娱乐场所。

4、代理人不得为委托人工作人员购置或者提供通讯工具、交通工具、家电、高档办公用品等物品。

5. 代理人如发现委托人工作人员有违反上述协议者，应向委托人领导或者委托人上级单位举报，委托人不得找任何借口对代理人进行报复，委托人对举报属实和严格遵守廉洁协议的代理人，在同等条件下给予承接后续项目的优先参评权。

四、委托人发现代理人违反本协议或者采用任何手段行贿委托人工作人员，委托人根据具体情节和造成的后果追究代理人合同金额 5%的违约金， 由此给委托人单位造成的损失均由代理人承担，5 年内该企业及其所属分子企业（含其实际控制人）不得参与徐州市广济连锁药店有限公司及所属企业选聘项目。

甲方（盖章）：　　乙方（盖章）：

授权委托人：　　授权委托人：

日　期：　　年 月 日